

FDP-Fraktion, Minoritenstr 2-6, 40878 Ratingen

An den
Bürgermeister der Stadt Ratingen
Herrn Patrick Anders
Minoritenstr.2-4
40878 Ratingen

FDP Fraktion Ratingen

Dr. Markus Sondermann
Fraktionsvorsitzender

Tel: 02102/ 550- 1230

fraktion@fdp-ratingen.de
www.fdp-ratingen.de

6. April 2026

per Mail: buero.buergermeister@ratingen.de

Beratungsfolge: Rat

**Haushaltsantrag der Fraktion der FDP
Grundkapital zur Gründung der Stadttochter „Ratingen Development GmbH“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Anders,

Die FDP Fraktion schlägt die Gründung der Ratingen Development GmbH als städtische Tochtergesellschaft vor, die bei der Stadtentwicklung die Verwaltung entlasten und unterstützen kann. Zudem besteht durch eine solche Gesellschaft die Möglichkeit, auf Entwicklungen flexibler reagieren und Prozesse damit beschleunigen zu können.

Ziele der Gesellschaft:

- Voranbringen städtischer Entwicklungen im engen Schulterschluss mit der Stadt
- Identifikation von geeigneten Gewerbe- und Wohnbaugrundstücken
- Ankauf dieser Liegenschaften
- Vermarktung dieser Liegenschaften nach entsprechender bauplanungsrechtlichen Entwicklung zur Bebauung durch Dritte

Beispiel für eine solche Gesellschaft könnte die **Stadt- und Bodenentwicklungsgesellschaft Heiligenhaus mbH (SBG)** sein. Diese ist seit ca. 20 Jahren als hundertprozentiges Tochterunternehmen der Stadt Heiligenhaus sehr erfolgreich tätig.

Beispiele für **erfolgreiche Projekte der SBG** sind Wohnflächenentwicklungen wie grün-Selbeck und die PanoramaGärten sowie die jüngste Gewerbeflächenentwicklung Innovationspark Heiligenhaus an der Abfahrt der A44.

Die SBG Heiligenhaus hat in den 20 Jahren ihres Bestehens nicht nur sehr gute Beiträge zur Entwicklung von Heiligenhaus geliefert, sondern auch im Wesentlichen auch positive Betriebsergebnisse erzielen können.

Das Team ist klein gehalten und die Geschäftsführung liegt als Zeichen der engen Verzahnung mit der Stadt bei Führungspersonen der Stadtverwaltung.

Deshalb beantragt die Fraktion der FDP:

In den Haushalt für das Jahr 2026 wird ein Betrag von 25.000 € für die Gründung der „Ratingen Development GmbH“ als städtisches Tochterunternehmen eingestellt.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Markus Sondermann
Fraktionsvorsitzender



Manfred Kleinen
stellv. Fraktionsvorsitzender



Christian Lang
Ratsmitglied