

FDP-Fraktion, Minoritenstr 2-6, 40878 Ratingen

An den
Bürgermeister der Stadt Ratingen
Herrn Patrick Anders
Minoritenstr.2-4
40878 Ratingen

FDP Fraktion Ratingen

Dr. Markus Sondermann
Fraktionsvorsitzender

Tel: 02102/ 550- 1230

fraktion@fdp-ratingen.de
www.fdp-ratingen.de

3. Februar 2026

per Mail: buero.buergermeister@ratingen.de

Anfrage der FDP-Ratsfraktion:

Baustellensituation Speestrasse / Am Kohlendey (Ratingen-Lintorf)

Tagesordnungspunkt: 25.02.2026

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Anders,

die Baustelle an der Ecke Speestraße / Am Kohlendey belastet die Lintorfer Bürgerinnen und Bürger leider schon seit einigen Monaten.

1. Insbesondere die Anwohner der Straße „Am Kohlendey“ (Umwege auf der Fahrt nach Hause), Kunden der beiden Geschäfte „Lotto & Post Candan“ und „Jacques Weindepot“ sind von dieser Maßnahme erheblich betroffen.

Durch die bestehende Baustellensituation ist es den Kunden leider nicht mehr möglich unmittelbar vor den Geschäften zu parken. Dies führte beispielsweise gerade in der Vorweihnachtszeit zu vielen Beeinträchtigungen bei der Paketaufgabe und auch Paketabholung.

Der benachbarte Weinladen beklagte zudem erhebliche Umsatzeinbußen durch die vorhandene Baustellensituation. Die nächsten Einschränkungen kündigen sich mit dem bevorstehenden Kinderkarnevalsumzug am 15.02.2026 an.

2. Leider konnten in der Bezirksausschusssitzung Lintorf/Breitscheid am 17.12.2025 mündlich gestellte Fragen zu dieser Baustelle durch die Verwaltung nicht beantwortet werden.

Die FDP-Fraktion beantragt daher für die nächste Bezirksausschusssitzung am 25.02.2026 einen eigenen Tagesordnungspunkt zu diesem Themenkomplex. Insbesondere bitten wir um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Umfang und Inhalt der Baumaßnahme

- a. Welche konkreten Arbeiten werden durchgeführt?
- b. Was hat dazu geführt, dass die Arbeiten temporär eingestellt wurden und welche Maßnahmen wurden ergriffen, um diesen Zustand abzustellen?

2. Zeitliche Einordnung und Fertigstellung

- a. Warum wurde die Baustelle so frühzeitig eingerichtet?
- b. Wann ist realistischerweise mit einer Fertigstellung zu rechnen?
- c. Sind kurzfristig eventuell irgendwelche Änderungen an der Einzäunung der Baustelle möglich, um die Parkplätze vor den Geschäften befahrbar zu machen?

3. Wirtschaftliche Entschädigung der Ladeninhaber

- a. Hat die Verwaltung im Vorfeld Kontakt zu den Ladenbesitzern aufgenommen, um Art und Umfang der Baumaßnahme zu erläutern?
- b. Falls ja, welcher Termin für die voraussichtliche Fertigstellung wurde damals genannt?
- c. Ist seitens der Verwaltung geplant, die Ladenbesitzer wirtschaftlich zu entschädigen? Zumindest der Ladeninhaber von „Jacques Weindpot“ konnte erhebliche Umsatzeinbußen, insbesondere im Weihnachtsgeschäft, glaubhaft darlegen.

Vielen Dank im Voraus für eine detaillierte Beantwortung der Fragen im nächsten Bezirksausschuss am 25.02.2026.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Markus Sondermann
Fraktionsvorsitzender



Manfred Kleinen
stellv. Fraktionsvorsitzender



Christian Lang
Ratsmitglied

gez. Ina Wibbels
sachkundiger Bürgerin Lintorf